



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**муниципального образования Новоюласенский сельсовет**  
**Красногвардейского района Оренбургской области**  
**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

08.11.2024

№ 32/1

Новоюласка

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5 Устава муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 23.09.2016 года № 10/1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района оренбургской области от 27.11.2019 № 39/2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 23.09.2016 № 10/1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района оренбургской области от 28.12.2022 № 21/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 23.09.2016 № 10/1 «О налоге на имущество физических лиц»;

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Новоюласенский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансово – экономического развития и сельскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов

Глава сельсовета

Разослано: в дело, администрации района; Межрайонной ИФНС России № 3 по Оренбургской области, постоянной комиссии по вопросам финансово-экономического развития и сельского хозяйства, финансовому отделу, прокурору района, для опубликования в газете «Новоюласенский вестник».

В.И.Фаткеева  
С.Н.Бисяева

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Новоюласенский сельсовет  
Красногвардейского района  
Оренбургской области  
от 08.11.2024 № 32/1

**Положение  
о налоге на имущество физических лиц**

**Статья 1.Общее положение**

1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 32 Кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования Новоюласенский сельсовет и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Настоящим Положением определяются:

- ставки имущественного налога;
- налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2.Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

| Вид имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ставка налога, процентов |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1)жилые дома, части жилых домов, квартиры, частей квартир, комнаты;<br>- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;<br>- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;<br>- гаражи и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в <u>подпункте 2</u> настоящего пункта;<br>-хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1                      |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                        |

|                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. |     |
| 3) прочие объекты налогообложения                                                         | 0,5 |

### **Статья 3. Налоговые льготы**

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц членов добровольной народной дружины по охране общественного порядка муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в отношении всех объектов налогообложения, определенных в пункте 4 статьи 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение народного дружинника, выданное командиром добровольной народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Налоговая льгота предоставляется членам только на период членства в добровольной народной дружине по охране общественного порядка.