

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Итоговое заседание комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

в 10.00ч., 18 октября 2013 года в Администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, по адресу: с. Новоюласка, ул. Дружбы, д. №8.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановлением администрации Новоюласенского сельсовета от 18.09.2013г. № 57-п «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»

Объект обсуждения.

Проект генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Разработчик.

ООО «ГЕОГРАД» (г. Орск).

Способ информирования общественности о проведении публичных слушаний:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были официально обнародованы на информационном стенде в администрации Новоюласенского сельсовета и размещены на портале муниципальных образований Оренбургской области <http://mo-ko.orb.ru/publichearing/view/5569>

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Новоюласка, ул. Дружбы, 8.

Форма проведения публичных слушаний: Собрание граждан.

Проведение публичных слушаний: Слушания проводились 08 октября 2013 года. Проведено 1 (одно) собрание граждан в которых приняли участие 10 человек.

Место проведения мероприятий публичных слушаний:

- Здание Новоюласенского сельского Дома культуры (с. Новоюласка, ул. Дружбы, д. №7)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту

генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

Шишкин Юрий Михайлович	- глава сельсовета, председатели комиссии;
Непрокин Сергей Николаевич	- депутат районного Совета депутатов заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Драная Татьяна Викторовна	- специалист 1 категории администрации сельсовета, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Похлебухин Александр Николаевич	- главный архитектор района (по согласованию);
Тихонова Лидия Николаевна	- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района (по согласованию)

Обсуждение вопросов, замечаний и предложений

Члены комиссии:

- обсудили предложения участников публичных слушаний, зафиксированные во время встреч 08.10.2013г. на которых обсуждались разделы генерального плана.

- в ходе обсуждения проекта генерального плана, комиссия определила замечания для направления разработчику с целью его анализа и учета в проекте:

1. необходимо увеличить общественно деловую зону с включением в неё магазины;
2. необходимо ФАП расположить в здании администрации сельсовета;
3. необходимо убрать кладбище, расположенное в юго-западном направлении на расстоянии в 700 метрах от населённого пункта;
4. необходимо на Генеральном плане муниципального образования карты функциональных зон обозначения –улица, с южной стороны и северной указать правильно;
5. необходимо производственную зону с восточной стороны включить в границу населённого пункта и указать как зону производственного использования и увеличить её в южном направлении – до полевой дороги, в восточном направлении до 100 метров;
6. необходимо указать в Генеральном плане ШП с.Новоюласка;
7. необходимо указать газопровод высокого давления до ШП;
8. необходимо правильно указать расположение ШП;
9. необходимо восточнее и западнее школы предусмотреть участок планируемой территории под жилищное строительство;
10. необходимо на перекрёстке ул.Школьная и ул. Дружбы продлить дорогу до МБДОУ «Новоюласенский детский сад» на 60 метров;

11. необходимо устранить несоответствие двух чертежей - в Генеральном плане с.Новоюласка зона тёмно-жёлтым цветом указана как зона сельскохозяйственного использования, а в Генеральном плане всего муниципального образования эта зона указана как благоприятная зона для застройки;
12. на чертеже схемы комплексной оценки территории указаны белые пятна зоны жилой застройки, а в условных обозначениях они не отмечены;
13. по ул.Заречной указано белое пятно зоны жилой застройки, а в условных обозначениях этого нет;
14. необходимо здание мехтока перенести в производственную зону северной части села;
15. на генеральном плане водопроводная сеть в некоторых местах указана неправильно, так подвод водопровода не указан к домам ул. Молодёжной, ул. Комсомольская, д.19, д.21.

**По результатам публичных слушаний по проекту генерального
плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области
комиссия приняла следующее решение:**

В связи с тем, что в ходе публичных слушаний проекта генерального плана поступили предложения, о необходимости предусмотреть Генеральным планом:

1. увеличение общественной деловой зоны с включением в неё магазины;
2. ФАП расположить в здании администрации сельсовета;
3. убрать кладбище, расположенное в юго-западном направлении на расстоянии в 700 метрах от населённого пункта;
4. на Генеральном плане муниципального образования карты функциональных зон обозначения –улица, с южной стороны и северной указать правильно;
5. производственную зону с восточной стороны включить в границу населённого пункта и указать как зону производственного использования и увеличить её в южном направлении – до полевой дороги, в восточном направлении до 100 метров;
6. указать в Генеральном плане ШП с.Новоюласка;
7. указать газопровод высокого давления до ШП;
8. правильно указать расположение газгольдера;
9. восточнее и западнее школы предусмотреть участок планируемой территории под жилищное строительство;
10. на перекрёстке ул.Школьная и ул. Дружбы продлить дорогу до МБДОУ «Новоюласенский детский сад» на 60 метров;
11. устранить несоответствие двух чертежей - в Генеральном плане с.Новоюласка зона тёмно-жёлтым цветом указана как зона сельскохозяйственного использования, а в Генеральном плане всего муниципального образования эта зона указана как благоприятная зона для застройки;

12. уточнить - на чертеже схемы комплексной оценки территории указаны белые пятна зоны жилой застройки, а в условных обозначениях они не отмечены;

13. уточнить- по ул.Заречной указано белое пятно зоны жилой застройки, а в условных обозначениях этого нет;

14. здание мехтока перенести в производственную зону северной части села;

15. на генеральном плане водопроводная сеть в некоторых местах указана неправильно, так подвод водопровода не указан к домам ул. Молодёжной, ул. Комсомольская. д.19, д.21.

Комиссия рекомендует направить данное замечание разработчику для устранения.

Рекомендовать главе Новоюласенского сельсовета принять проект генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, разработанный ООО «ГЕОГРАД» (г. Орск) и направить его на рассмотрение в Совет депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области после устранения замечаний.

Приложение: Протоколы публичных слушаний.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний:



Ю.М.Шишкин
«18» октября 2013г.